



Avaintietoasiakirja

## Kempen (Lux) Global Listed Infrastructure Fund - Class A

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

### Tuote

Tuotteen nimi	Kempen (Lux) Global Listed Infrastructure Fund - Class A. Tämä tuote on Kempen International Funds SICAV:n, siirtokelpoisein arvopapereihin kohdistuvaa yhteistä sijoitustoimintaa harjoittavan yrityksen (yhteissijoitusyritys), alarahasto.
Tuotteen kehittäjä	Van Lanschot Kempen Investment Management NV
ISIN	LU1890810572
Verkkosivusto	<a href="http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management">www.vanlanschotkempen.com/investment-management</a>
Puhelinnumero	Ottakaa yhteyttä numeroon +31 (0)20 348 8000, jos haluatte lisätietoja
Viranomaislupa ja valvonta	Alankomaiden rahoitusmarkkinaviranomainen (AFM) on vastuussa Van Lanschot Kempen Investment Management NV:n valvonnasta tähän avaintietoasiakirjaan liittyen. Tämä PRIIP-tuote on hyväksytty Luxemburgissa. Tätä tuotetta säätelee Commission de Surveillance du Secteur Financier. Van Lanschot Kempen Investment Management NV, rahaston rahastoyhtiönä, lle on myöntänyt toimiluvan Alankomaat, ja sitä valvoo Alankomaiden rahoitusmarkkinaviranomainen (AFM).
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	30 marraskuuta 2023

### Mikä tämä tuote on?

#### Tyyppi

Tämä sijoitustuote on Kempen International Funds SICAV:n, Luxemburgiin sijoittautuneen sijoitusyhtiön, alarahasto.

#### Sijoitusaika

Tuotteella ei ole erääntymispäivää. Tuotteen kehittäjä ei ole oikeutettu irtisanomaan tuotetta yksipuolisesti.

#### Tavoitteet

Kempen (Lux) Global Listed Infrastructure Fund tavoitteena on saavuttaa pitkän aikavälin pääoman kasvua sijoittajille.

Tämä tuote sijoittaa maailmanlaajuisissa pörssissä listattujen yritysten osakkeisiin. Van Lanschot Kempen Investment Management NV valitsee kantaosakkeet ja hoitaa salkkua. Tavoitteena on saavuttaa pitkällä aikavälillä FTSE Global Core Infrastructure 50/57 -indeksiä suurempi tuotto.

Tätä tuotetta hallinnoidaan aktiivisesti, ja se voi sisältää sijoituksia, jotka eivät sisälly vertailuarvoon. Sijoitusten hoitajan sallitaan poikkeavan merkittävästi vertailuarvosta.

Tuote kuuluu kestävän rahoituksen tiedonantoasetuksen 8. artiklan soveltamisalaan, mikä tarkoittaa, että tuote edistää ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia. Tuote ottaa huomioon pääasiallisen haitallisen vaikutuksen kestävyystekijöihin.

Tämä tuote sijoittaa aktiivisesti ja ammattimaisesti hallinnoituun pörssiyritysten salkkuun maailmanlaajuisesti, mukaan lukien kehittyvät markkinat, joiden päätoimiala on infrastruktuuri. Investoivia aloja ovat muun muassa lentokentät, maksulliset tiet, satamat, öljy- ja kaasuvarastot, teletornit, satelliitit ja (säänneltyt) yleishyödylliset palvelut.

Rahoitusjohdannaisia, kuten optioita, warrantteja ja futuureja, voidaan käyttää suojaustarkoituksiin ja tehokkaaseen salkunhoitoon.

Sijoituksen tuotto määräytyy saadun osingon ja niiden yritysten osakkeiden arvonmuutoksen perusteella, joihin se sijoittaa. Tuottoon vaikuttavat talouskasvua koskevat odotukset (odotusten muutokset), tiettyjen markkina-alojen kasvu sekä tiettyjen yritysten menestys ja kasvu. Jos näillä sijoituksilla käydään kauppaa muussa valuutassa kuin eurossa, myös valuuttakurssien muutokset vaikuttavat tuottoon. Lisäksi tuottoon vaikuttavat salkkuun tehtävät muutokset. Tuotteen kulut alentavat tuottoa.

Tuotto lasketaan päivittäin valuuttana EUR salkun arvon perusteella.

Kun otetaan huomioon pitkän aikavälin tavoite ja koska sijoitukset kantaosakkeisiin voivat aiheuttaa myös negatiivista tuottoa, on suositeltavaa, että sijoitus tähän tuotteeseen tehdään vähintään 5 vuodeksi.

Tämän tuotteen osuuksia voidaan normaalisti ostaa tai myydä kaikkina arkipäivinä Luxemburgissa.

Tämä tuote ei jaa osinkoa, vaan sijoittaa saamansa tulot uudelleen.

#### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tämä tuote on tarkoitettu sijoittajille, jotka pitävät lyhytaikaista pääoman säilymistä ja pitkäaikaista pääoman kasvua tärkeinä ja hyväksyvät negatiivisen tuoton huonona sijoitusvuotena.

Tähän tuotteeseen sijoittaminen sopii sekä aloittelevalle sijoittajalle, jolla on ainakin jonkin verran tietoa rahoitusmarkkinoista ja sijoitustuotteista, että edistyneelle sijoittajalle.

Tämä tuote on tarkoitettu sekä sijoittajille, jotka haluavat sijoittaa pieniä summia, että sijoittajille, jotka haluavat sijoittaa suurempia summia ja jotka haluavat, että merkintä tai lunastus on mahdollista päivittäin.

Tämä sijoitus on tarkoitettu täydentämään hyvin hajautettua salkkua.

#### Tietoa sijoittajille

Säilytysyhteisön on BNP Paribas, Luxembourg Branch.

Lisätietoja on [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management) -sivustolla. Täältä löydät englanninkielisen Täältä löydät englanninkielisen tarjousesitteen. Siitä löydät muun muassa tuotteen sijoitusstrategian ja tavoitteiden kuvauksen. Tältä sivustolta löydät myös viimeisimmän tuoreimman vuosikertomuksen

ja mahdollisen tuoreemman puolivuotiskatsauksen englanniksi sekä yhtiöjärjestyksen. Nämä asiakirjat ovat myös saatavissa maksutta Van Lanschot Kempen Investment Management NV:n toimistosta.

Nettoarvo julkaistaan verkkosivuilla päivittäin.

Tämä tuote on Kempen International Funds SICAV:n alarahasto. Tätä tuotetta koskevat tiedot löytyvät täten tarjousesitteestä ja Kempen International Funds SICAV:n puolivuotiskatsauksesta ja vuosikertomuksesta.

Kunkin alarahaston varat ja vastuut ovat lakisääteisesti erillisiä.

Tämän tuotteen muuntaminen toiseksi tuotteeksi (Kempen International Funds SICAV:n eri alarahastoksi) voidaan tehdä lunastus- ja merkintätoimeksiannolla. Tätä koskevat ehdot on kuvattu tarjousesitteessä, ja ne ovat nähtävillä verkkosivustolla.

Riski-indikaattorissa ja tuottonäkymät perustuu rahaston osakkeen hinnan volatiliiteettiin. Käytetty hinta on tuotteen (ja ennen tuotteen lanseerausta vertailukelpoiseen osakeluokkaan tehdyn sijoituksen aikana) hinta.

Tälle tuotteelle voi olla saatavana myös muita osakeluokkia. Tietoja näistä osakelajeista on saatavilla asianomaisen liitteen alla olevassa esitteessä ja verkkosivuilla.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattorissa



Vähäinen riski

Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1-7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskiverrolle tasolle.

Muita riskejä saattaa aiheutua epätavanomaisten markkinaolosuhteiden vaikutusten vuoksi. Lisätietoja on tarjousesitteessä.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

### Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen (ja ennen tuotteen lanseerausta vertailukelpoiseen osakeluokkaan tehdyn sijoituksen aikana) huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta  
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 EUR

Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua 1 vuosi	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua 5 vuotta
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	1 710 EUR	1 610 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	- 82,91 %	- 30,57 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	7 940 EUR	8 920 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	- 20,63 %	- 2,27 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 650 EUR	12 390 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,51 %	4,38 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	13 580 EUR	15 120 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	35,79 %	8,61 %

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näkömä: Tämän tyyppinen skenaario tapahtui helmikuun 2020 ja syyskuun 2022 välillä.

Kohtuullinen näkömä: Tämän tyyppinen skenaario tapahtui toukokuun 2013 ja huhtikuun 2018 välillä.

Suotuisa näkömä: Tämän tyyppinen skenaario tapahtui joulukuun 2012 ja marraskuun 2017 välillä.

## Mitä tapahtuu, jos Van Lanschot Kempen Investment Management NV on maksukyvytön?

Tuotteen omaisuutta säilytetään erillään Van Lanschot Kempen Investment Management NV:sta, ja niitä suojaa säilytysyhteisö. Van Lanschot Kempen Investment Management NV:n taloudellinen asema tai mahdollinen laiminlyönti ei siten vaikuta tuotteen omaisuuden maksumuutokseen. BNP Paribas, Luxembourg Branch on nimitetty tuotteen omaisuuden säilytysyhteisöksi.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseen. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

– Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0%:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta oletettuna on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömukan mukaisesti

– Sijoitus 10 000 EUR

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua 1 vuosi	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua 5 vuotta
Kokonaiskulut	215 EUR	1 198 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	2,15 %	1,94 % kunakin vuonna

(\*) "Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositteluna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 6,32 prosenttia ennen kuluja ja 4,38 prosenttia kulujen jälkeen."

## Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua 1 vuosi
<b>Osallistumiskulut</b>	0,20% on nykyinen ylöspäin korjaava oikaisukerroin, jota voidaan käyttää summaan, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Ylöspäin korjaava oikaisukerroin lasketaan, jos ostajia on enemmän kuin myyjä päivänä, jona sijoittaja ostaa tämän tuotteen. Oikaisukerroin voi muuttua markkinatilanteen vuoksi, mutta se on enintään 5,00%.	20 EUR
<b>Irtautumiskulut</b>	0,15% on nykyinen alaspäin korjaava oikaisukerroin, jota voidaan käyttää sijoitukseen ennen sen maksamista sijoittajalle. Alaspäin korjaava oikaisukerroin lasketaan, jos myyjä on enemmän kuin ostajia päivänä, jona sijoittaja myy tämän tuotteen. Oikaisukerroin voi muuttua markkinatilanteen vuoksi, mutta se on enintään 5,00%.	15 EUR
<b>Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain</b>		
<b>Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut</b>	1,75% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	179 EUR
<b>Liiketoimikulut</b>	0,01% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	1 EUR
<b>Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut</b>		
<b>Tulosperusteiset palkkiot</b>	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota	0 EUR

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

**Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta**

Tuotteen kohteena olevien sijoitusten luonne ja sen pitkän aikavälin tavoite huomioon ottaen suositeltu vähimmäissijoitusaika on 5 vuotta.

Tämän tuotteen ost- ja myyntitoimeksiantoja voidaan tehdä kaikkina arkipäivinä Luxemburgissa.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Voit lähettää valituksen osoitteessa [complaint@vanlanschotkempen.com](mailto:complaint@vanlanschotkempen.com) tai tavallisella postilla. Vahvistamme valituksenne vastaanottamisen kahden viikon kuluessa. Voit odottaa meiltä vastausta 6 viikon kuluessa tästä vahvistuksesta.

Verkkosivusto

[www.vanlanschotkempen.com/en/contact/complaints-procedure](http://www.vanlanschotkempen.com/en/contact/complaints-procedure)

Postiosoite [PO Box 75666, 1070 AR Amsterdam, Alankomaat](mailto:PO Box 75666, 1070 AR Amsterdam, Alankomaat)

Sähköposti [complaint@vanlanschotkempen.com](mailto:complaint@vanlanschotkempen.com)

Jos olet tehnyt meille valituksen yksityishenkilönä etkä ole samaa mieltä valituksenne tuloksesta, voit ottaa yhteyttä Hollannin rahoitusriitojen instituuttiin (Kifid) ja/tai tuomioistuimeen. Tietoja Kifid-menettelystä löytyy osoitteesta [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl).

## Muut olennaiset tiedot

### Aiempi tuotto- tai arvonkehitys

Tällä hetkellä tietoja ei ole riittävästi jotta voitaisiin antaa hyödyllistä tietoa aiemmasta tuotto- tai arvonkehityksestä.

### Aiemmat tuottonäkymät

Tässä asiakirjassa esitettävät tuottonäkymät lasketaan kuukausittain. Tämän tuotteen aiemmat tuottonäkymät ovat saatavilla osoitteessa [www.vanlanschotkempen.com/investment-management](http://www.vanlanschotkempen.com/investment-management) ja suoraan tämän linkin kautta ([https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS\\_LU1890810572\\_fi\\_FI.xlsx](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS_LU1890810572_fi_FI.xlsx)).



**VAN LANSCHOT  
KEMPEN**

## INVESTMENT MANAGEMENT

Beethovenstraat 300  
1077 WZ Amsterdam  
Postbus 75666  
1070 AR Amsterdam

T +31 20 348 80 00

[vanlanschotkempen.com/investment-management](http://vanlanschotkempen.com/investment-management)