

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Frankfurt Branch
P.O. Box 11 16 52 · Postal Code D-60051 Frankfurt am Main

Herrn
Mustermann Kunde
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

Ort, Datum
Ort, Datum

Referenz
XXX

Mietbürgschaft Nr.

Wir wurden informiert, dass die Firma , nachstehend „Mieter“ genannt, mit Ihnen, nachstehend „Vermieter“ genannt, am einen Mietvertrag für das Mietobjekt abgeschlossen hat.

Zur Sicherung aller Ansprüche des Vermieters aus dem vorgenannten Vertrag wurde Sicherheitenstellung vereinbart, die auch in Form einer Bankbürgschaft gestellt werden kann.

Hiermit übernehmen wir, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Frankfurt Branch, im Auftrag des Mieters gegenüber dem Vermieter die selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtung, der Aufrechnung und der Vorausklage (Paragraphen 770, 771 BGB) bis zum Höchstbetrag von

EUR (in Worten: EURO)
- einschließlich Zinsen und Kosten -

mit der Maßgabe, dass wir hieraus nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden können.

Der Verzicht auf die Einrede der Aufrechenbarkeit gilt nicht für den Fall, dass die Gegenforderung des Mieters unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.

A.) Payment	B.) Payment on First Demand Wir verpflichten uns hiermit, auf erste schriftliche Anforderung des Vermieters Zahlung zu leisten, wenn dieser uns gleichzeitig schriftlich bestätigt, dass und in welcher Hinsicht der Mieter seinen Verpflichtungen aus dem oben bezeichneten Vertrag nicht nachgekommen ist.
--------------------	--

Aus Identifikationsgründen ist uns jede Inanspruchnahme unter dieser Bürgschaft über Ihre Bank zuzuleiten, die die rechtsgültige Unterzeichnung Ihrer Inanspruchnahme bestätigt.

Deposit clause

Wir sind berechtigt, uns jederzeit durch Hinterlegung des verbürgten Betrages bei der Hinterlegungsstelle des zuständigen Amtsgerichts zum Zwecke der Sicherheitsleistung von den Verpflichtungen aus dieser Bürgschaft zu befreien.

A.) Unlimited lifetime

Unsere Bürgschaft erlischt mit Rückgabe dieser Bürgschaftserklärung durch Sie oder einen Dritten.

B.) Limited lifetime

Unsere Bürgschaft erlischt mit Rückgabe dieser Bürgschaftserklärung durch den Vermieter oder einen Dritten, spätestens aber, selbst bei Nichtrückgabe dieser Urkunde, am _____, es sei denn, die schriftliche Inanspruchnahme des Vermieters in Übereinstimmung mit den vorstehenden Bedingungen erreicht uns in Frankfurt am Main vor Ablauf dieses Tages.

Bei Zahlung ist uns die Bürgschaft Zug um Zug zurückzugeben.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Frankfurt Branch

Vorname Name

Funktion

Vorname Name

Funktion